

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI VIBO VALENTIA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Rep. n. 368

OGGETTO: Contratto d'appalto per l'affidamento dei lavori relativi agli "Interventi di efficientamento energetico su edifici di proprietà comunale" – PNRR - M2C4 Investimento 2.2: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni – CUP E44H23000200006 – CIG A00AD09BDA -

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno 12 (dodici) del mese di dicembre, presso la Sede Municipale del Comune di Vibo Valentia (VV), in piazza Martiri d'Ungheria, avanti a me Dott. Domenico Libero Scuglia, Segretario Generale del Comune di Vibo Valentia, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa nell'interesse dell'Ente, ai sensi dell'art. 97 – comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, si sono personalmente costituiti:

1) l'Ing. Claudio Le Piane, nato a Cosenza il giorno 12 settembre 1965 (numero di codice fiscale: LPNCLD65P12D086A), il quale dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Vibo Valentia (numero di partita IVA 00302030796) nella sua qualità di Dirigente del Settore 6, giusto Decreto Sindacale n.7 del 14 settembre 2023, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comune";



2) il sig. Francesco Defina, nato a Sant'Onofrio (VV), il giorno 06 aprile 1965 (codice fiscale DFNFNC65D06I350S), residente in Vibo Valentia, via G. De Luca, n. 35, il quale dichiara di intervenire ed agire in quest'atto, nella sua qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società a responsabilità limitata "D.L.D. s.r.l.", con sede legale in Pizzo (VV), Contrada Gutumara, snc (Partita IVA 02434750796), iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato di Vibo Valentia, con il numero R.E.A. 155904, Società che nel prosieguo dell'atto verrà denominata anche "Appaltatore"

Detti componenti, delle cui identità personali, io Segretario Generale rogante sono certo, rinunziano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni e mi chiedono di ricevere il presente atto per il quale premettono:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 207 del 01/09/2023, è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica economica/Esecutivo dell'intervento afferente all'intervento denominato "Interventi di efficientamento energetico su edifici di proprietà comunale", di importo pari a € 130.000,00 (euro centotrentamila/00), a valere sui fondi PNRR: Missione 2 Componente 4 Investimento 2.2 Tutela del territorio e della risorsa idrica: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni, Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU, già assegnati con Legge 27 dicembre 2019, n° 160, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e Bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", ai sensi dell'articolo 1, comma 29;

- che con determinazione a contrarre n. 1674 del 05/09/2023, si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi, mediante trattativa diretta,

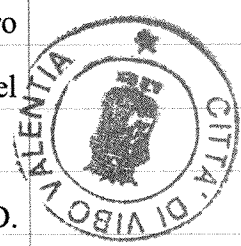
da espletare sul MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione), tramite il confronto delle offerte di tre richieste a Operatori Economici in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, trasparenza, rotazione, parità di trattamento, nonché dei principi di cui al D.lgs n. 36/2023;

- che con nota del 11/09/2023, prot. n. 45241, il RUP, ing. Onofrio Maragò, trasmetteva il resoconto della valutazione dei preventivi presentati dagli Operatori Economici invitati con trattativa diretta, RDO n. 3723333, dal quale si evince che l'importo complessivo di € 76.500,00 (euro settantaseimilacinquecento/00) IVA esclusa, proposto dall'Operatore Economico D.L.D. srl, con un ribasso del 15,71%, è ritenuto congruo in relazione all'oggetto dell'appalto, e che pertanto, l'offerta proposta, è meritevole di approvazione;

- che con determinazione n. 1736 del 12/09/2023, si è stabilito di omologare la RDO 3723333 (ex art. 50 comma 1 lett a) del D.Lgs. n. 36/2023) e affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, come convertito dalla L. 120/2020 (c.d. Legge Semplificazioni), all'Operatore Economico D.L.D. srl, i lavori denominati "Interventi di efficientamento energetico su edifici di proprietà comunale", per un importo complessivo di € 93.330,00 (euro novantatremilatrecentotrenta/00) di cui € 76.500,00 euro settantaseimilacinquecento/00), per lavori ed € 16.830,00 (euro sedicimilaottocentotrenta/00) per IVA corrispondente al ribasso offerto del 15,71%;

- che l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva ex art. 17, comma 5, del D. Lgs. n° 36/2023, è subordinata all'esito positivo della verifica del possesso

Handwritten mark



Handwritten signatures

dei requisiti di ordine generale in capo all'Operatore Economico Affidatario;

- che dalle verifiche on-line effettuate dall'Ente, è emerso:

- che l'Appaltatore risulta in regola nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della CASSA EDILE, giusto Prot. INPS 38324043 del 01/11/2023 e scadenza validità del 29/02/2024;

- che l'Operatore Economico D.L.D. srl, risulta essere inserito nella White list della Prefettura di Vibo Valentia nello stato di "ISCRITTA" e scadenza 16/05/2024;

- che dagli accertamenti e dai controlli eseguiti attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico e sulle dichiarazioni rese in sede di gara, non sono emersi motivi ostativi all'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva;

- che con determinazione dirigenziale n. 1914 del 03/10/2023 (n. 113/2023 del Registro del Settore 6 - Ambiente Manutenzione Gestione Rifiuti), si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori relativi all'intervento in oggetto, per un importo di € 76.500,00 euro settantaseimilacinquecento/00) oltre IVA - Ribasso offerto del 15,71%;

- che la spesa complessiva di € 93.330,00 IVA compresa, potrà essere imputata alla Missione 10 Programma 05 Titolo 2 Macroaggregato 02 Capitolo 200190 Bilancio 2023, a valere sul finanziamento PNRR - Missione 2 - Componente 4 – Investimento 2.2 – Tutela del territorio e della risorsa idrica: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni, già assegnati con Legge 27 dicembre 2019, n° 160 – Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU –

- che l'Appaltatore ha dichiarato di essere in regola con le norme che

disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;

- che, stante l'urgenza, i lavori sono stati consegnati, sotto riserva di legge, con verbale sottoscritto in data 13 settembre 2023, tra l'Appaltatore e il Direttore dei Lavori, ing. Mario Maccuro, ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023;

- che è intenzione delle Parti comparenti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO:

ARTICOLO 1: Valore delle premesse e degli allegati.

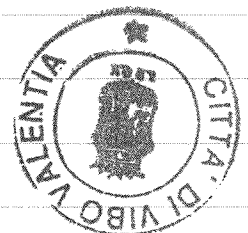
Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente atto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto e sono depositati presso l'Area 3 – Settore 5 – Servizio 1;

Costituiscono, altresì, parte integrante e sostanziale del presente contratto, e si intendono qui esplicitamente richiamati, benché non allegati, il Capitolato Speciale d'Appalto, il Computo Metrico Estimativo, l'Elenco Prezzi Unitari e il Cronoprogramma, nonché ogni altra prestazione, per quanto non richiamata, che sia necessaria o anche solo opportuna al fine di una corretta esecuzione dei lavori.

ARTICOLO 2: Capacità a contrarre ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 e art. 14, comma 2, del D.P.R. n. 62/2013.

In aderenza a quanto disposto dall'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n.165/2001 e art. 21 del D.Lgs. n. 39/2013, e consapevole delle sanzioni previste dall'ultimo periodo del comma 16-ter del citato articolo,

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

L'Appaltatore ha reso la dichiarazione secondo cui la società non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Vibo Valentia che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del predetto Comune nei suoi confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro con il Comune di Vibo Valentia.

Ai sensi di quanto disposto dall'art.14, comma 2 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, il Dirigente, il quale interviene in quest'atto in rappresentanza del Comune, e l'Appaltatore dichiarano, sotto la propria diretta responsabilità, che non sono intercorsi tra di loro, nell'ultimo biennio, rapporti contrattuali a titolo privato, né che il suddetto Dirigente comunale abbia ricevuto altre utilità dalla medesima ditta.

ARTICOLO 3: Misure anticorruzione e clausole di comportamento.

Ai sensi e per gli effetti della legge 190/2012 e successivi decreti attuativi, ai fini della prevenzione della corruzione, le parti dichiarano di conoscere ed accettare tutte le disposizioni previste dal P.T.P.C. 2022-2024, approvato con Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 29 aprile 2022 e l'assoggettabilità del presente contratto e del relativo rapporto alle misure di prevenzione ivi previste. L'Appaltatore si obbliga, inoltre, ad estendere gli obblighi di condotta di cui al DPR 62/2013 ed al Codice di Comportamento del Comune di Vibo Valentia, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 354/2013 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente - Amministrazione Trasparente - Disposizioni Generali - Atti Generali, ai propri collaboratori a qualsiasi titolo. La violazione degli obblighi derivanti dal DPR 62/2013 da parte dell'Appaltatore e dei collaboratori a qualsiasi

titolo dell'Appaltatore, sarà causa di risoluzione del rapporto, a norma dell'art. 2 del DPR 62/2013.

ARTICOLO 4: Oggetto dell'appalto.

Il Comune conferisce all'Appaltatore, che accetta, senza riserva alcuna, l'affidamento dei lavori relativi agli **“Interventi di efficientamento energetico su edifici di proprietà comunale” – PNRR - M2C4 Investimento 2.2: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni – finanziato dall'Unione Europea – NEXT GENERATION EU -**

L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni e termini di cui al presente contratto ed agli atti da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e delle norme applicabili in materia.

ARTICOLO 5: Corrispettivo dell'appalto.

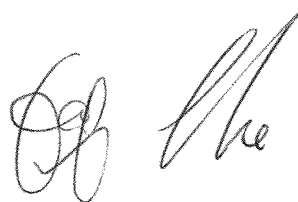
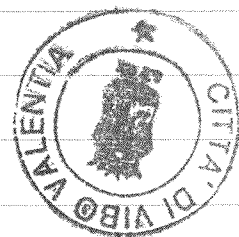
Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è fissato in complessivi € 76.500,00 (euro settantaseimilacinquecento/00) oltre IVA di legge – ribasso offerto del 15,71%.



ARTICOLO 6: Tracciabilità dei flussi finanziari.

a) l'Appaltatore espressamente assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'art. 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i.;

b) si prevede una clausola risolutiva automatica nel caso in cui eventuali transazioni dovessero essere eseguite senza avvalersi di intermediari di cui all'art 11, comma 1, lett. a) e b), Decreto legislativo n. 231/2007, vale a dire



Banche o Poste italiane S.p.A.-

c) il Comune provvederà altresì a verificare l'inserimento da parte dell'Appaltatore di analoga clausola nei contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti; in caso di violazione, si procederà alla revoca dell'autorizzazione al subappalto e/o al subcontratto e all'applicazione delle disposizioni di cui alla Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i.;

d) i pagamenti devono obbligatoriamente riportare il codice CUP E44H23000200006 ed il codice CIG: A00AD09BDA assegnati all'intervento.

ARTICOLO 7: Modalità di pagamento.

Il pagamento, in esecuzione ad apposito provvedimento dirigenziale, verrà effettuato con bonifico bancario su c/c dedicato alle commesse pubbliche che l'Appaltatore indicherà, di volta in volta, sulle fatture presentate.

Gli estremi del conto corrente bancario sono:

Istituto di Credito: BPER - Agenzia: VIBO VALENTIA

IBAN: IT71Z0538742830000000830038

Il soggetto delegato ad operare sul conto corrente sopra menzionato, è il Sig. Francesco Defina, nato a Sant'Onofrio (VV), il 06/04/1965 - Codice Fiscale DFNFNC65D06I350S - Residente in Vibo Valentia (VV), Via G. DE Luca, n. 35.

Giusta dichiarazione resa dall'Appaltatore in data 18/10/2023 e depositata agli atti.

ARTICOLO 8: Obblighi dell'Appaltatore.

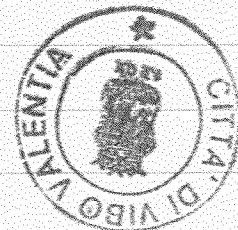
L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme,

condizioni, patti, oneri, obblighi e modalità dedotti e risultanti dal progetto definitivo-esecutivo, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 207 del 01/09/2023, composto dagli elaborati progettuali, da intendersi integralmente richiamati e trascritti, anche se non materialmente allegati, di seguito elencati:

ELENCO ELABORATI

1. RELAZIONE TECNICA GENERALE
2. TAVOLA INQUADRAMENTO TERRITORIALE
3. RELAZIONE TECNICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO
4. RELAZIONE FOTOGRAFICA STATO DI FATTO OPERA
5. TAVOLA DISPOSIZIONE MODULI FOTOVOLTAICI
6. TAVOLA DISTRIBUZIONE ELETTRICA
7. TAVOLA IDENTIFICAZIONE STRINGHE
8. TAVOLA SCHEMA UNIFILARE
9. TAVOLA LOCALE CABINA
10. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
11. ELENCO PREZZI ED ANALISI NUOVI PREZZI
12. QUADRO INCIDENZA MANODOPERA
13. STIMA COSTI SICUREZZA
14. QUADRO ECONOMICO
15. PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
16. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
17. SCHEMA DI CONTRATTO
18. FASCICOLO DELL'OPERA
19. CRONOPROGRAMMA

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

20. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE

21. RELAZIONE DSNH

Detti documenti, nessuno escluso, che le parti dichiarano di conoscere per averne preso già visione esonerando me Ufficiale dalla lettura, si intendono costituenti parte sostanziale del presente contratto anche se allo stesso non materialmente allegati e rimarranno depositati presso l'Area 3 – Settore 6 – Servizio 1.

L'Appaltatore dovrà svolgere l'incarico facendo riferimento alle indicazioni comprese nel progetto esecutivo, ai pareri acquisiti sullo stesso e rapportarsi con il RUP che provvederà a fornire gli indirizzi generali, le indicazioni, le informazioni specifiche, nonché a verificare e controllare i lavori durante il loro svolgimento.

L'Appaltatore si impegna a redigere e a consegnare prima dell'inizio dei lavori, il proprio Piano Operativo di Sicurezza, da redigersi secondo le indicazioni del Piano di Sicurezza di Progetto, ma calibrato sui propri mezzi d'opera e sulle maestranze che riterrà di poter impiegare.

L'Appaltatore si dichiara disponibile ad accettare, senza alcuna eccezione di sorta, tutte le eventuali variazioni future che si rendessero necessarie, da apportare al progetto esecutivo appaltato e ad eseguire tutte le lavorazioni aggiuntive e/o sostitutive delle lavorazioni di contratto, agli stessi patti e condizioni stabilite nel presente atto e secondo i nuovi prezzi concordati con l'Amministrazione, rinunciando ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma tempo e luogo.

L'Appaltatore dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento, né formale né sostanziale, con altri concorrenti e che non si è

accordato con altre imprese partecipanti alla gara.

L'Appaltatore si impegna a denunciare alla Magistratura o agli organi di Polizia ed in ogni caso al Comune, ogni eventuale illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nella fase di esecuzione del contratto.

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni vigenti del Capitolato Generale d'Appalto del Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 19 aprile 2000, n. 145.

ARTICOLO 9: Disposizioni Specifiche PNRR.

1. L'Appaltatore si obbliga, al fine di ottemperare agli obblighi di comunicazione e diffusione di cui all'art. 34 del Regolamento UE 241/2021, ad affiggere un cartello di cantiere ed a opera ultimata una targa fissa con la dicitura "*Opera finanziata dall'Unione Europea – NextGenerationEU - Fondi PNRR – M2 C4 I2.2* e i loghi dell'Unione Europea e del Comune di Vibo Valentia. L'emblema istituzionale dell'Unione Europea, il quale se mostrato in associazione con altro logo, dovrà essere mostrato almeno con lo stesso risalto e visibilità degli altri loghi. L'emblema dovrà rimanere distinto e separato e non potrà essere modificato con l'aggiunta di altri segni visivi, marchi o testi. Oltre all'emblema, nessun'altra identità visiva o logo potrà essere utilizzata per evidenziare il sostegno dell'UE, secondo quanto stabilito dalle "Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti" (Circolare n. 21 del 14/10/2021 del Ministero dell'economia e delle finanze rivolta alle amministrazioni centrali e di interesse comunque anche dei soggetti attuatori).

Bel



Bel

2. L'Appaltatore si obbliga al rispetto del principio di non arrecare danno ambientale (DNSH) in coerenza con l'art. 17 del Regolamento UE n. 2020/852 come risultante dalla relazione sul rispetto dei principi DNSH;
3. L'Appaltatore si obbliga, ai sensi dell'art.47 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, ad assicurare all'occupazione giovanile una quota pari almeno al 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.
4. L'Appaltatore dichiara di essere in regola con gli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 94, comma 5, lettera b), del Codice.

ARTICOLO 10: Termine utile per l'ultimazione dei lavori - Penali in caso di ritardo

Il termine per l'ultimazione dei lavori è pari a 30 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna (art. 2.6 del CSA).

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale giornaliera pari allo 0,6 per mille dell'importo contrattuale.

Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore al 10 per cento il RUP promuove l'avvio delle procedure di recesso del contratto.

In caso di mancato rispetto del termine richiamato al periodo precedente per cause imputabili all'impresa appaltatrice, l'Amministrazione appaltante si riserva di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile salvo il risarcimento degli ulteriori danni.

ARTICOLO 11: Anticipazione.

Ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, il Comune, dopo la sottoscrizione del contratto medesimo, ed entro 15 giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori erogherà all'Appaltatore, su specifica richiesta di quest'ultimo, l'anticipazione del 20% sull'importo contrattuale.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa prevista dal medesimo comma.

L'anticipazione è recuperata mediante trattenuta sull'importo dei certificati di pagamento emessi.

Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

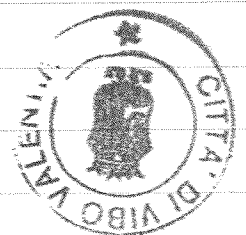
ARTICOLO 12: Pagamenti.

I pagamenti verranno erogati a stati di avanzamento così come previsto nel Capitolato speciale di appalto. Il pagamento delle spese sostenute dal soggetto attuatore viene effettuato con risorse del Fondo di Rotazione per l'attuazione dell'iniziativa Next Generation EU – Italia.

L'Impresa aggiudicataria è consapevole ed accetta che i pagamenti verranno corrisposti dietro presentazione di regolare fattura, e solo previo avvenuto trasferimento ed accredito delle somme da parte dell'Ente finanziatore.

L'Appaltatore si impegna ad indicare nel documento di fattura elettronica, oltre ai dati previsti dalla normativa vigente in materia, le seguenti informazioni: Titolo del progetto, Indicazione "Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU – Missione 2 - Componente 4 - Investimento

del



LL *he*

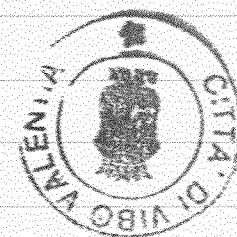
2.2 - Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni", Estremi identificativi del contratto a cui la fattura si riferisce, Numero della fattura, Data di fatturazione, Estremi identificativi dell'intestatario, Importo (con imponibile distinto dall'IVA nei casi previsti dalla legge), Indicazione dettagliata dell'oggetto dell'attività prestata, CUP del progetto, CIG della gara, Estremi identificativi del conto corrente del soggetto realizzatore (obblighi di tracciabilità).

ARTICOLO 13: Risoluzione del contratto e recesso.

1. Per la eventuale risoluzione del contratto, si applica l'articolo 122 del D.lgs. n. 36/2023.
2. L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite secondo le modalità previste dall'art. 123 del D.Lgs. n. 36/2023.
3. Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto, mediante semplice lettera raccomandata con la messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nel caso si verifichi la seguente ipotesi:
 - a) frode nell'esecuzione dei lavori;
 - b) inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
 - c) manifesta incapacità o idoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
 - d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli

infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;

- e) sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
- f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto o allo scopo dell'opera;
- i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma 1, lettera e) del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;
- l) perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica Amministrazione;
- m) non veridicità delle dichiarazioni fornite ai fini della partecipazione alla gara ed alla fase contrattuale;
- n) inosservanza degli obblighi di cui al DPR 62/2013 ai sensi dell'art. 2 del citato decreto;
- o) SUB-AFFIDAMENTO (O SUB-CONTRATTO) di lavoro, servizi e forniture, non preventivamente comunicate alla Stazione Appaltante ed i cui operatori economici rientrano nelle condizioni di divieto a



contrarre con la pubblica amministrazione.

L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

ARTICOLO 14: Adempimenti in materia di antimafia – Clausola risolutiva.

Il presente contratto è sottoposto altresì a condizione risolutiva e si intenderà risolto di diritto con le conseguenze di legge, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, qualora, a seguito delle verifiche effettuate dalla Prefettura, dovessero pervenire informazioni interdittive a carico dei soggetti controllati, salve le ipotesi di cui all'articolo 32, comma 10 del Decreto Legge n. 90 del 24.06.2014, convertito con modifiche dalla legge di conversione n. 114/2014.

ARTICOLO 15: Clausola arbitrale.

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dalla normativa applicabile, tutte le controversie tra il Comune e l'Appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto, saranno deferite al Foro di Vibo Valentia. È esclusa la competenza arbitrale.

ARTICOLO 16: Cauzione definitiva.

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023, cauzione definitiva e relativa appendice dell'importo di € 6.808,50 (euro seimilaottocento/50), a mezzo polizza fidejussoria n. 535352463, rilasciata, in data 12/10/2023, dalla compagnia "Allianz Viva S.p.A. – Agenzia di Vibo Valentia.

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà il diritto di valersi

della suddetta cauzione.

ARTICOLO 17: Obblighi assicurativi a carico dell'impresa.

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 117, comma 10 del D.lgs. n. 36/2023, ha, altresì, stipulato polizza assicurativa n. 5781470, con allegata quietanza di pagamento, rilasciata dalla compagnia Allianz Viva SpA – valida sino al 26/11/2023, per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione, per un massimale di € 1.500.000,00 (euro unmilione cinquecentomila/00), al fine di tenere indenne l'Amministrazione Aggiudicatrice da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati.

ARTICOLO 18: Divieto di cessione del contratto.

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 119, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023.

ARTICOLO 19: Subappalto.

L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs n. 36/2023 e deve essere sempre autorizzato dalla stazione appaltante.

I subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati nel rispetto delle disposizioni di legge in materia e delle misure di prevenzione della corruzione di cui alla Legge 190/2012, al P.T.P.C. 2022-2024 del Comune di Vibo Valentia, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 29 aprile 2022 e dei suoi allegati.

Il subappaltatore ha gli stessi obblighi dell'appaltatore anche in merito alle "Disposizioni Specifiche PNRR" di cui all'art.9.

ARTICOLO 20: Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti per la sicurezza sul lavoro.

fr



GB

Il Comune si impegna affinché l'affidamento dell'appalto in argomento tuteli in ogni occasione efficacemente la sicurezza delle condizioni di lavoro delle maestranze impiegate, la loro salute e la tutela dell'ambiente, e ciò anche in presenza di affidamenti di opere in subappalto. A tale scopo verificherà (pur nel pieno rispetto dell'obbligo di non ingerenza) che l'Appaltatore e l'eventuale Impresa sub-appaltatrice attuino e rispettino le vigenti norme in materia di sicurezza, salute e ambiente e che gli addetti ai cantieri siano muniti della tessera di riconoscimento secondo le previsioni di cui all'art. 5 della Legge 136/2010 e s.m.i. e li richiama all'osservanza rigorosa della predetta normativa e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale, specificando che le spese per la sicurezza non sono soggette a ribasso d'asta. Qualora vengano riscontrate gravi violazioni, il Comune risolverà i contratti ed escluderà dalle procedure le imprese che hanno commesso le violazioni. A tal fine si considerano gravi violazioni:

- l'inosservanza di norme che determinano il sequestro del luogo di lavoro convalidato dall'Autorità giudiziaria;
- l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 20% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opificio;
- l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi.

L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia

retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Amministrazione Aggiudicatrice effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia.

ARTICOLO 21: Verifica dell'adempimento degli obblighi retributivi e contributivi.

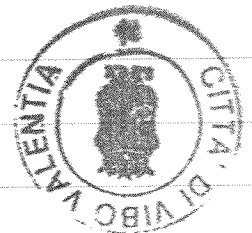
Il Comune verificherà il rispetto delle norme in materia di collocamento nonché il pagamento delle retribuzioni, dei contributi previdenziali ed assicurativi, delle ritenute fiscali da parte dell'Appaltatore e delle eventuale Impresa subappaltatrice.

A tale proposito le predette Imprese non potranno esimersi dal fornire ogni idonea documentazione comprovante l'esatto adempimento di tali obblighi e, segnatamente, copia dei modelli DM10, F24 autoliquidazione INAIL e modello DURC (Documento unico regolarità contributiva). Quest'ultimo viene direttamente acquisito dall'Amministrazione appaltante.

Il pagamento del corrispettivo sarà subordinato alla previa dimostrazione dell'avvenuto versamento da parte dell'Appaltatore e dell'Impresa subappaltatrice, dei trattamenti retributivi, dei contributi previdenziali, dei contributi assicurativi obbligatori e delle ritenute fiscali.

ARTICOLO 22: Domicilio dell'Appaltatore.

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio in Vibo Valentia, presso la Casa Municipale del Comune. Il domicilio per le comunicazioni all'Appaltatore, è la sede legale di Pizzo (VV), Contrada



[Handwritten signatures]

Gutumara, snc – Tel. 0963/993794 - e-mail info@dldsrl.it -

ARTICOLO 23: Spese contrattuali.

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 8 del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, per quanto ancora in vigore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune.

ARTICOLO 24: Registrazione.

Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette al pagamento dell'IVA, per cui si richiede l'applicazione della tassa di registro in misura fissa.

ARTICOLO 25: Patto di integrità e Protocollo d'intesa.

Le parti danno atto della vigenza del patto di integrità, previsto dal comma 1 della legge n. 190/2012, da utilizzare negli appalti e concessioni di lavori, beni e servizi di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., approvato con Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 04 novembre 2019 e depositato agli atti di questo Ente.

Le parti danno atto altresì della vigenza del Protocollo d'intesa, stipulato, in data 16/05/2022, tra il Comune di Vibo Valentia e il Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Vibo Valentia.

ARTICOLO 26: Norme di chiusura.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto ed agli elaborati progettuali del progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 207 del 01/09/2023. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte, inoltre, le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in

particolare le norme contenute nel Capitolato Generale d'Appalto approvato con Decreto del Ministero dei LL. PP. n. 145/2000, nelle parti non abrogate.

ARTICOLO 27: Trattamento dei dati personali.

Il Comune, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 2003 e s.m.i., informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 22 pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con firma autografa e digitale, in ottemperanza alla vigente normativa.

- PER IL COMUNE: **Ing. Claudio Le Piane**



- L'APPALTATORE: **Sig. Francesco Defina, nella qualità**



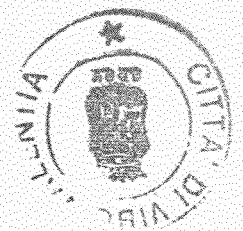
D.L.D. Srl
C/da Caltanara snc - 09812 Pizzo (VV)
P.Iva 02434750796

- IL SEGRETARIO GENERALE: **Dott. Domenico Libero Scuglia**



Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 e 1342 c.c., le parti dichiarano di aver letto e compreso:

- gli artt. dall'uno al ventisette del presente contratto e di accertarne integralmente il contenuto;
- il patto di integrità, previsto dal comma 1 della legge n. 190/2012, da utilizzare negli appalti e concessioni di lavori, beni e servizi di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., approvato con Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 04 novembre 2019 e depositato agli atti



del Comune.

- PER IL COMUNE: **Ing. Claudio Le Piane**

Claudio Le Piane

- L'APPALTATORE: **Sig. Francesco Defina, nella qualità**

Francesco Defina

D.L.D. Srl
C/da Gulumara snc - 89012 Pizzo (VV)
P.Iva 02434750796

- IL SEGRETARIO GENERALE: **Dott. Domenico Libero Scuglia** *DL*

